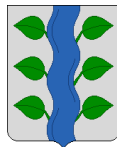


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2026 г.

№ 39

с. Пыщуг

**О результатах общественных обсуждений по проекту предложений
о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Пыщугского муниципального округа Костромской области от 15.05.2024 № 220 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации Пыщугского муниципального округа от 19.01.2026 № 6 «О назначении общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области», заключением о результатах общественных обсуждений по проекту, Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области, утвержденные постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области 18.06.2025 № 122 (далее – Правила), признать состоявшимися.

2. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18 июня 2025 г. № 122 (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в информационном бюллетене «Пыщугский вестник» и разместить на официальном сайте

администрации Пыщугского муниципального округа в телекоммуникационной сети интернет по адресу: pyshchug.kostroma.gov.ru/.

4. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

Изменения и дополнения, вносимые в Правила землепользования
и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденные
постановлением администрации Пыщугского муниципального округа
Костромской области от 18 июня 2025 г. № 122.

1. Строку 1 таблицы 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

1.	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>Максимальное количество этажей - 3 эт., с учетом мансардного.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до жилого дома от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии - линии застройки квартала.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, - от 600 до 1500 кв.м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Минимальное расстояние от границы соседнего</p>	2.1.
----	---	--	---	------

			<p>земельного участка, расстояние до построек для содержания скота и птицы, дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м, от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальная высота ограждения земельных участков - 2 м, при этом между смежными участками - не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые).</p>	
--	--	--	---	--

2. Дополнить строкой 1.1. таблицу 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков - до 2 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</p>	2.2
------	--	---	--	-----

			<p>от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	--	---	--

3. Дополнить строкой 1.1. таблицу 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	---	-----

4. Дополнить строкой 1.1. таблицу 4 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота</p>	2.2
------	--	---	--	-----

		<p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>ограждения земельных участков - до 2 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	--	--	--

5. Дополнить строкой 1.1. таблицу 6 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	--	-----

6. Дополнить строкой 5.1. таблицу 36 «Основные виды разрешенного использования» раздела 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» главы 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

5.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	1.16
------	--	--	--	------